



UTENOS APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2022 m. balandžio 28 d.
Anykščiai

Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmų teisėja Jolanta Gasparavičienė,
rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjos Anykščių rajono savivaldybės administracijos pareiškimą dėl statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), pripažinimo bešeimininkiu turtu, suinteresuotas asmuo Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Teismas

n u s t a t ė :

1. Pareiškėja Anykščių rajono savivaldybės administracija pareiškimu kreipėsi į teismą ir prašė pripažinti bešeimininkiu turtu ir nekilnojamojo turto objektus perduoti savivaldybės nuosavybėn, nurodytus:
 - 1) 2020 m. lapkričio 6 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 125/2 apskaitė nekilnojamojo turto objektus, nurodytus šiame akte, esančius Svėdasų sen., Anykščių r. sav.:
karvidė/versidė, unikalus Nr. 4400-5645-1906, Vilkabrukių g. 14, Vilkabrukių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.
 - 2) 2021 m. balandžio 9 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 126/2 apskaitė nekilnojamojo turto objektus, nurodytus šiame akte, esančius Svėdasų sen., Anykščių r. sav.:
rūsų, unikalus Nr. 4400-5725-8201, Kunigiškių II k., 1A, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.
2. Pareiškime nurodė, jog administracija įvykdė statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūras. Nurodyti nekilnojamieji turto objektai 2022 m. balandžio 11 d., sąraše Nr. 10-SD-45, nėra įregistruoti Viešame registre. Anykščių rajono savivaldybės administracija sudarė statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) apskaitos aktus. Vykdydami taisyklių nuostatas ir siekdami nustatyti asmenis, turinčius turtinių teisių į nurodytus nekilnojamuosius objektus, savivaldybės administracija pateikė skelbimus interneto svetainėje apie statinių savininkų paiešką, rašytinius patvirtinimus, kad informacija 6 mėnesius skelbta interneto svetainėje, seniūnų raštus, patvirtinančius, kad skelbimas 6 mėnesius skelbtas informaciniame stende

seniūnijoje, kurios teritorijoje yra statinys ir vieną kartą – nacionaliniame laikraštyje. Nuo turto apskaitymo dienos į savivaldybės administraciją nesikreipė ir nepateikė dokumentų įrodančių jų daiktines teises į nurodytus objektus – statinius nei vienas asmuo, todėl pareiškėjas mano, kad savivaldybės administracijoje apskaityti nekilnojamojo turto objektai neturi savininkų, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie yra nežinomi. Visos procedūros, pripažinti statinius bešeimininkiu, įvykdytos.

3. Suinteresuotas asmuo Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos atsiliepime Anykščių rajono savivaldybės administracijos pareiškimą prašė tenkinti.
4. Šalys apie bylos nagrinėjimą informuotos tinkamai, išsiunčiant jiems pranešimus apie rašytinį teismo posėdį bei paskelbiant specialiaame interneto tinklapyje (Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 118 straipsnio 1 dalis, 133 straipsnio 3 dalis, 175¹ straipsnio 9, 10 dalys).

Pareiškimas tenkintinas.

5. Bylos medžiaga nustatyta, jog pareiškėja, vadovaudamasi Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d., nutarimu Nr. 634, sudarė statinių, kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi) apskaitos aktus ir juose apskaitė nekilnojamojo turto objektus (dokumentas zip. priedų sąrašė). Toliau, vykdydama minėtų taisyklių reikalavimus, pareiškėja internete paskelbė apie statinių savininkų paiešką ir tokią informaciją skelbė 6 mėnesius (dokumentas zip. priedų sąrašė). Skelbimas 6 mėnesius skelbtas Seniūnijos informaciniame stende, bei vieną kartą nacionaliniame laikraštyje (dokumentas zip. priedų sąrašė).
6. Kaip matyti, Anykščių rajono savivaldybės administracija nustatė, jog visi išvardinti jos pareiškime statiniai, t. y. karvidė/versidė, unikalus Nr. 4400-5645-1906, Vilkabrukių g. 14, Vilkabrukių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.; rūsys, unikalus Nr. 4400-5725-8201, Kunigiškių II k., 1A, Svėdasų sen., Anykščių r. sav., neturi savininkų arba jie yra nežinomi.
7. Pareiškėja pateikė rašytinius įrodymus, jog visos procedūros, pripažinti statinius bešeimininkiais, įvykdytos. Nenustatytos aplinkybės, jog aktuose apskaitytų daiktų pasisavinimu būtų pažeidžiamos kokių nors fizinių ar juridinių asmenų nuosavybės teisės į nurodytus nekilnojamuosius objektus.
8. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.57 straipsnio 1 dalį, bešeimininkiu daiktu laikomas daiktas, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas. CK 4.58 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad bešeimininkis daiktas nuosavybėn gali būti perduotas tik valstybei arba savivaldybėms teismo sprendimu, priimtu pagal finansų, kontrolės arba savivaldybės institucijos pareiškimą. Pareiškimas paduodamas suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią daiktas įtrauktas į apskaitą, jeigu įstatymų nenustatyta kitaip.
9. Kaip matyti iš pateiktų dokumentų, pareiškėja laikėsi visų teisės aktų reikalavimų, bei visos procedūros, pripažinti nekilnojamojo turto objektus, įvykdytos, todėl darytina išvada, kad Anykščių rajono savivaldybės administracijos apskaityti nekilnojamojo turto objektai, kurie nurodyti Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktuose, neturi savininko, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie yra nežinomi, todėl pagrįstai pareiškėja prašo šį turtą perduoti savivaldybės žinion. Esant tokioms aplinkybėms visi aktuose išvardinti

statiniai pripažintini bešeimininkiu turtu bei perduotini Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn (Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau – CPK) 537 straipsnis).

Teismas, vadovaudamasis CPK 259 straipsniu, 260 straipsniu, 268 straipsniu, 270 straipsnius, 534-537 straipsniais,

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškimą patenkinti.

Pripažinti bešeimininkiu turtu ir perduoti Anykščių rajono savivaldybės nuosavybėn šiuos nekilnojamojo turto objektus:

2020 m. lapkričio 6 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 125/2 apskaitytą nekilnojamojo turto objektą – karvidę/versidę, unikalus Nr. 4400-5645-1906, Vilkabrukių g. 14, Vilkabrukių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.;

2021 m. balandžio 9 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 126/2 apskaitytą nekilnojamojo turto objektą – rūšį, unikalus Nr. 4400-5725-8201, Kunigiškių II k., 1A, Svėdasų sen., Anykščių r. sav.

Sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Panevėžio apygardos teismui, apeliacinį skundą paduodant per Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmus.

Teisėja

Jolanta Gasparavičienė

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, SVĖDASŲ SENIŪNIJA

STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI), SĄRAŠAS

2021 m. balandžio 9 d. Nr. 9

Anykščiai

Eil. Nr.	Statinio pavadi- nimas, paskirtis	Statinio adresas	Buvęs naudo- tojas (jei žino- mas)	Statinio		Pagrindinių konstrukcijų medžiaga	Statinys ypatingas ar ne	Statinys naudoja- mas ar ne	Techninė būklė (tinka naudoti, apgriautas, griu- vėsiai)
				aukštų skaičius	bendras plotas m ² arba statinio tūris m ³				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Rūsų, pagalbinio ūkio paskirties	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Kunigiškių II k.	nežinomas	1	40 m ² /120 m ³	betonas, akmuo	ne	ne	apgriautas

Vyriausioji specialistė

Seniūnas

Alvyta Vitkienė

Saulius Rasalas

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, SVĖDASŲ SENIŪNIJA

STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI),
SARAŠAS

2020 m. lapkričio 6 d. Nr. 8
Anykščiai

Eil. Nr.	Statinio pavadi- nimas, paskirtis	Statinio adresas	Buvęs naudo- tojas (jei žino- mas)	Statinio		Pagrindinių konstrukcijų medžiaga	Statinys ypatingas ar ne	Statinys naudoja- mas ar ne	Techninė būklė (tinka naudoti, apgriautas, griu- vėsiai)
				aukštų skaičius	bendras plotas m ² arba statinio tūris m ³				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Tvartas-karvidė, kitos (fermų) paskirties	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Vilkabrukių k.	nežinomas	1	870 m ² /3910 m ³	molis, šiferis, plytos	ne	ne	apgriautas

Vyriausioji specialistė

Seniūnas

Alvyta Vitkienė

Saulius Rasalas

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
188774637, J. BILIŪNO G. 23, LT-29111 ANYKŠČIAI, (TEL. 8 381 5 80 85)
STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI), APSKAITOS
AKTAS

2020 m. lapkričio 6 d. Nr. 125/2

Anykščiai

Vadovaudamiesi Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr.634, **Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Alvyta Vitkienė**

(aktą surašė mėsos valstybės tarnautojo arba darbuotojo, dirbančio pagal darbo sutartį, pareigos, vardas, pavardė)

dalyvaujant **Aplinkos apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Utenos valdybos Anykščių aplinkos apsaugos inspekcijos viršininkui Arnoldui Kazakevičiui, Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų seniūno seniūnui Sauliui Rasalui**

(surašant aktą dalyvaujančių institucijų atstovų pareigos, vardai, pavardės)

apžiūrėjo, įvertino ir apskaitė statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statiny's realizuotinas ar nerealizuotinas	Statinio		Vieneto vidutinė rinkos kaina, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Nusidėvėjimo koeficientas %:100	Statinio vidutinė rinkos vertė, Eur	Išlikusių konstrukcijų dalis %:100	Apskai-toma statinio vertė, Eur
				bendras plotas m ² arba tūris m ³	aukštų skaičius						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Tvartas-karvidė, kitos (fermų) paskirties	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Vilkabrukių k.	realizuotinas	870 m ² / 3910 m ³	1	58	1	0,1	22678	0,01	227

Šiame akte apskaitytas **1 (vienas)** statinys.

Bendra statinių apskaityta vertė **227 (du šimtai dvidešimt septyni)** Eur.

Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė

Aplinkos apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Utenos valdybos Anykščių aplinkos apsaugos inspekcijos viršininkui

Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų seniūnas

Alvyta Vitkienė

Arnoldas Kazakevičius
Saulius Rasalas

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
188774637, J. BILIŪNO G. 23, LT-29111 ANYKŠČIAI, (TEL. 8 381 5 80 85)
STATINIŲ, KURIE NETURI SAVININKŲ (AR KURIŲ SAVININKAI NEŽINOMI), APSKAITOS
AKTAS

2021 m. balandžio 9 d. Nr. 126/2
Anykščiai

Vadovaudamiesi Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekamis taisysklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr.634, **Višųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Alvyta Vitkienė**

(aktą surašančio valstybės tarnautojo arba darbuotojo, dirbančio pagal darbo sutartį, pareigos, vardas, pavardė)
dalyvaujant **Aplinkos apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Utenos valdybos Anykščių aplinkos apsaugos inspekcijos viršininkui Arnoldui Kazakevičiui, Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų seniūno seniūnui Sauliui Rasalui**
(surašanti aktą dalyvaujančių institucijų atstovų pareigos, vardai, pavardės)
apžiūrėjo, įvertino ir apskaitė statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi):

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Statinio adresas	Statinyss realizuotinas ar nerealizuotinas	Statinio		Vieneto vidutinė rinkos kaina, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Nusidėvėjimo koeficientas %:100	Statinio vidutinė rinkos vertė, Eur	Išlikusių konstrukcijų dalis %:100	Apskai-toma statinio vertė, Eur
				bendras plotas m ² arba tūris m ³	aukštų skaičius						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Rūsų, pagalbinio ūkio paskirties	Anykščių r. sav., Svėdasų sen., Kunigiškių II k.	realizuotinas	40 m ² / 120 m ³	1	76	1	0,1	912	0,01	9

Šiame akte apskaitytas **1 (vienas)** statinys.
Bendra statinių apskaityta vertė **9 (devyni)** Eur.

Višųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė
Aplinkos apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Utenos valdybos Anykščių aplinkos apsaugos inspekcijos viršininkui
Anykščių rajono savivaldybės Svėdasų seniūnas

 Alvyta Vitkienė
 Arnoldas Kazakevičius
Saulius Rasalas



